

## 20 ASEO GENERAL

20.1	Aseo y limpieza general.....	2
------	------------------------------	---

## 20.1 Aseo y limpieza general

### Descripción

Esta actividad se refiere al aseo permanente y final de la obra. Incluye el lavado de elementos en concreto a la vista color ocre, lavado de la ventanería de Fachada y ventanería interna y demás elementos que requieran limpieza.

Se debe tener en cuenta los trabajos de aseo durante el desarrollo de la obra y al final de la misma, es decir, a los trabajos permanentes que garanticen la limpieza de los ambientes donde se desarrollan las actividades.

Al final de cada jornada laboral, el contratista deberá retirar del sitio de los trabajos todo el equipo de construcción, los materiales sobrantes, escombros y obras temporales de toda clase, dejando la totalidad de la obra y el sitio de los trabajos en un estado de limpieza satisfactorio para el supervisor. No habrá pago separado por concepto de dichas actividades. Todas las labores de disposición de material se realizarán teniendo en cuenta lo establecido en los estudios o evaluaciones ambientales del proyecto y las disposiciones vigentes sobre la conservación del medio ambiente y los recursos naturales.

Todas las partes de la construcción se entregarán completamente limpias, y las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento.

Terminadas las actividades de la obra se procederá a una limpieza general de techos, muros, pisos, y demás, utilizando elementos que no perjudiquen los acabados de la edificación. Además, se harán las reparaciones necesarias por fallas, ralladuras, despegues, ajustes y otros, para una correcta presentación y entrega de la obra. Éstas no tendrán un costo adicional.

### Medida y forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (M<sup>2</sup>) de aseo general, incluyendo el que se efectúe durante la ejecución de la obra y al finalizarla, antes de la entrega final. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.